

Verslag Algemene Ledenvergadering d.d. 24 april 2019

Datum	24 april 2019
Locatie	In de kerkzaal van de Vrije Evangelische Kerk Hogenkampsweg 25 te Zwolle
Aanwezige bestuursleden van De Woonkoepel	Dhr. Jan Besselink, voorzitter Mw. Nelly Mackor-Kreffer, vice-voorzitter Dhr. Ard Buning, penningmeester Dhr. Albertus Oosterhof, 2 ^e penningmeester Dhr. Chris Kranenburg, secretaris Mw. Sharda van der Vegt-Rosan, 2 ^e secretaris Dhr. Martin Verdoorn, communicatie
Adviseur van De Woonkoepel	Mw. Daatje Weegenaar
Notulist van De Woonkoepel	Mw. Joke Buter-van Elburg,
Aanwezig namens SWZ	Mw. Monique Boeijen, directeur-bestuurder Mw. Mathilde Grootjans, adviseur Beleid & Innovatie Mw. Astrid Schulting lid RvC
Aanwezige gastsprekers	Dhr. Paul Harmens Dhr. Jacob Raab
Aantal aanwezige leden Extra aanwezig 1 ^e gedeelte	24 Belangstellenden uit de wijken

1. Opening

Dhr. Martin Verdoorn, gespreksleider van het eerste gedeelte van deze avond, verwelkomt alle aanwezigen op deze bijzondere ALV, waarbij ook belangstellenden uit de buurt aanwezig zijn, en geeft uitleg over het verloop van deze bijeenkomst. Het thema van dit gedeelte is WO 2 en wat een bombardement op 15 december 1944 in de Zwolse wijken Bolle Bieste en de Schilderswijk teweeg heeft gebracht. In 2015 toen SWZ daar renoveerde kwam naar voren welke verschrikkingen daar, nu 75 jaar geleden, plaatsvonden.

2. Introductie van de 2 gastsprekers en presentaties

Dhr. Verdoorn houdt een kort interview met dhr. Paul Harmens over zijn werk bij het Historisch Centrum Overijssel en zijn ervaringen met de bewoners in de getroffen wijken. Vervolgens geeft dhr. Harmens een boeiende presentatie van zijn onderzoek naar deze historische gebeurtenissen.

Aan de hand van verhalen van overlevenden en nabestaanden plus een diapresentatie met foto's van na het bombardement, waarop de verschrikkingen van het bombardement duidelijk te zien zijn, neemt hij de aanwezigen mee naar het verleden.

Dhr. Verdoorn stelt dhr. Jacob Raap voor als gemeenteraadslid en tevens bewoner van de Noteboomstraat. Vervolgens worden foto's gepresenteerd van na de geslaagde renovatie. In het kader van buurtparticipatie vertelt dhr. Raap over een initiatief van vergroening in de wijk en de wenselijkheid van een herdenkingspunt van de gebeurtenissen op 15 december 1944.

Het is de bedoeling om op 15 december 2019, tijdens de herdenking dat het exact 75 jaar geleden is dat het bombardement plaatsvond, dit herdenkingspunt te onthullen. Er wordt aan bewoners en kunstenaars gevraagd om initiatieven of ideeën hiervoor aan te dragen. Dit kan tot 30 juni 2019. Er is nog even een moment waarop men vanuit de zaal vragen kan stellen en vervolgens start dhr. Verdoorn een video filmpje als Kick-Off moment naar de officiële herdenking en onthulling op 15 december 2019. De heren Harmsen en Raap worden met wijn en bloemen bedankt voor hun presentaties.

PAUZE

1. Opening officiële ALV en welkom door Jan Besselink, voorzitter.

Voorzitter dhr. Besselink opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom. De extra belangstellenden zijn in de pauze vertrokken en gaan nu over tot het officiële vergader gedeelte van deze avond.

Het laatste halve jaar is de Woonkoepel erg druk geweest met de prestatieafspraken. Samen met de BHVZ zijn we in onderhandeling met de gemeente Zwolle over onze speerpunten in deze prestatieafspraken. We zijn intensief bezig met de Woonbond op provinciaal vlak waarin we ook een stem hebben en met een enquête. Op de enquête kom ik na de notulen nog terug.

De afgelopen periode hadden we ook een drukke tijd in verband met de jaarlijkse huurverhoging. Daarover zijn we intensief in gesprek geweest met SWZ en dat is vanuit beide kanten in goede harmonie afgerond. Dhr. Besselink merkt op dat men voor vragen hierover ook terecht kan bij SWZ, zij zijn hierover erg laagdrempelig te benaderen.

2. Ingekomen stukken.

Dhr. Besselink geeft aan dat er eigenlijk geen ingekomen stukken zijn, mede omdat we die altijd zo snel mogelijk afhandelen. Er is wel een vraag binnen gekomen over zonnepanelen die we hier willen behandelen omdat dit voor meerdere huurders belangrijk kan zijn. We zullen dit bij de rondvraag behandelen.

Op verzoek van onze penningmeester dhr. Buning, ruilen we nu punt **3 Notulen** van de agenda om met punt **4 Financieel verslag**. Dit in verband met zijn ernstig zieke echtgenote waardoor hij elk moment weggeroepen zou kunnen worden.

3. Financieel verslag Penningmeester/kascommissie.

Penningmeester dhr. Buning, geeft een korte toelichting op de conceptbegroting en vraagt aan de leden of er nog vragen over zijn. De leden hebben geen vragen en het is al goedgekeurd door de Kascommissie. Door middel van handopsteking geven de leden aan dat zij akkoord ook gaan met de conceptbegroting.

4. Notulen ALV 22 november 2018.

De voorzitter neemt met de aanwezigen de notulen door. Een lid klaagt dat niet iedereen mee kan lezen omdat er te weinig exemplaren van de notulen voorradig zijn. De voorzitter maakt excuses hiervoor en zegt toe dat er bij de volgende ALV meer exemplaren van de notulen aanwezig zullen zijn. Er zijn over de notulen zelf geen op of aanmerkingen van de leden waarmee het verslag is goedgekeurd.

Enquête Woonbond.

Dhr. Besselink geeft een toelichting over de in zijn openingswoord genoemde enquête. De Woonbond heeft een nieuw project om huurdersorganisaties te ondersteunen en sterker te maken. De Woonbond krijgt daarvoor subsidie zodat er voor de huurdersorganisaties heel weinig kosten aan verbonden zijn. Het project heet "Een stap vooruit". In het kader van dit project hebben we in samenwerking met de Woonbond een digitale enquête gehouden onder de huurders van SWZ. Zo kunnen we beter zien wat er onder huurders leeft en waar mensen behoefte aan hebben of waar hun prioriteiten liggen. Het betreft 7400 woningen waarvan 811 huurders hebben gereageerd.

Van de respondenten kende 20% De Woonkoepel wel en 34% een klein beetje maar een grote groep van 46% kende De Woonkoepel niet. Dat is voor ons een reden om te gaan kijken wat we kunnen doen om meer bekendheid aan ons werk te geven.

78% zegt betaalbaarheid belangrijk te vinden, 65% goed onderhouden woningen en 61% energiezuinige woningen. In Berkum kost de energietransitie € 30.000 per woning. We gaan kijken hoe het loopt en wat SWZ gaat doen..

65% van de respondenten wil wel een digitale nieuwsbrief ontvangen en ook daar gaan we kijken hoe we dat kunnen realiseren.

12% van de respondenten wil wel deelnemen aan een werkgroep, 19% wil wel deelnemen aan een discussiebijeenkomst en 5% zou eventueel wel willen deelnemen aan een bewonerscommissie of actief willen zijn in het bestuur van De Woonkoepel. Die mensen gaan we nu eerst uitnodigen voor een nadere kennismaking. Als de enquête helemaal rond is gaan we samen een cursus doen bij de Woonbond. Als hierover nog vragen zijn dan kan men te allen tijde contact opnemen met De Woonkoepel.

5. Statutenwijziging.

Dhr. Besselink vraagt de leden of zij in kunnen stemmen met het wijzigen en moderniseren van de statuten. Een lid vraagt wat voor wijzigingen men zich dan voor moet stellen. Dhr. Besselink geeft als voorbeeld dat de leden van De Woonkoepel nu periodes van 3 jaar zitting hebben in het bestuur van De Woonkoepel. Omdat het moeilijk is om nieuwe leden te vinden, en het ook nogal wat tijd vergt om nieuwe leden goed in te werken, willen we deze periodes met 1 jaar verlengen naar 4 jaar. En verder misschien nog wat kleine dingen maar daar zijn we nog mee bezig.

Leden vragen zich af wat er gebeurt als ze dit nu al goedkeuren. Kunnen de leden daar dan nog wijzigingen in aanbrengen als ze het er niet mee eens zijn? Dhr. Besselink legt uit dat De Woonkoepel nu eigenlijk vraagt of de leden goedkeuren dat De Woonkoepel de wijzigingen gaat voorbereiden. Er wordt nu nog geen beslissing genomen want als we de wijzigingen uitgewerkt hebben komen we er de volgende ALV op terug. Ze worden dan voor een definitieve stemming aan de leden voorgelegd. De leden gaan akkoord met de voorbereiding van de statuten wijzigingen.

6. Rondvraag.

Dhr. Besselink geeft aan dat er vragen binnengekomen zijn over zonnepanelen. Een lid vraagt hoe het gaat met de schoonmaak van de zonnepanelen, want daar komt ook vuil op en dan werken ze minder. Mw. Grootjans van SWZ geeft aan dat dit niet nodig is want door de regen spoelen ze vanzelf weer schoon. Het lid heeft gehoord dat het toch wel nodig is om ze schoon te maken. Dhr. Verdoorn merkt op dat hij ook zonnepanelen heeft en dat in de beschrijving daarvan staat dat schoonmaken niet nodig is.

Er wordt door een lid opgemerkt dat het goedkoper kan zijn om zelf, of bijvoorbeeld samen je met burens, zonnepanelen aan te schaffen maar de vraag is of dat mag van SWZ. Mw. Boeijen van SWZ geeft aan dat dit eventueel wel zou kunnen maar dat dit niet aan te raden is. Het betreft wel woningen van SWZ en wij stellen hoge eisen aan de levensduur en kwaliteit van de te plaatsen zonnepanelen. Een lid merkt op dat menig huurder hiervan niet op de hoogte is. Mw. Boeijen geeft aan dat SWZ uitleg over deze materie op hun website zal plaatsen bij het item 'Veel gestelde vragen'.

Dhr. Besselink heeft nog een mededeling over de "Huurdersdag" 2019. De Woonkoepel zou dit jaar samen met de huurdersorganisaties van de andere corporaties, de BHVZ, een gezamenlijke "Huurdersdag" organiseren. Echter door afhaken van een van de BHVZ partners kan dit niet doorgaan. Daarom gaan SWZ en de Woonkoepel een eigen "Huurdersdag" 2019 organiseren voor de huurders van SWZ. De bedoeling is dat die in de maand oktober gehouden zal worden. De exacte datum en de locatie zullen later bekend worden gemaakt.

7. Sluiting.

Voorzitter dhr. Besselink sluit de vergadering met dank aan alle aanwezigen voor hun komst en bijdrage aan deze avond. Men kan nog even napraten onder het genot van een drankje en een hapje.

Hij hoopt de leden weer te zien bij de volgende ALV vergadering op 28 november 2019 en wenst een ieder wel thuis.

Voorzitter

Secretariaat

J. Besselink

C. Kranenburg