



JAARREKENING 2024 concept

Concept



MEMO

aan: Bestuur van de Woonkoepel

van: Reinier Vegter, business controller

datum: 24 februari 2025

betreft: Verslag controle jaarcijfers 2024 Huurdersbelangenvereniging de Woonkoepel

Algemeen

Vanaf 2017 is de afspraak tussen woningstichting SWZ te Zwolle en huurdersbelangenvereniging de Woonkoepel te Zwolle dat de jaarrekening van de Woonkoepel door de business controller van SWZ wordt gecontroleerd.

De volgende controles zijn uitgevoerd:

- Controle op juiste tellingen van balansposten en posten in de resultatenrekening.
- Controle op eventuele significante afwijkingen tussen de werkelijke kosten en de begrote kosten.
- Controle op aansluiting r/c SWZ ultimo boekjaar met het resultaat van 2024.
- Controle op aansluiting banksaldi met het financieel jaaroverzicht 2024 van de Rabobank.
- Controle op aansluiting saldo debiteuren met specificatie 'te verrekenen bewonersverenigingen'.
- Controle op jaarlijkse vergoeding per bestuurslid/vrijwilliger met de jaarlijkse vergoeding en datum indiensttreding en uitdiensttreding vermeld.

<u>Recapitulatie</u>	
Ontvangen bijdrage over 2024 van SWZ	€ 45.000
Totaal gemaakte kosten in 2024	€ 43.236
Resultaat verrekend in r/c SWZ	€ 1.764

Belangrijkste bevindingen

- Het positieve resultaat ad. € 1.764,- is verrekend met de r/c vordering met SWZ. In feite betekent dit bedrag teveel ontvangen aan voorschotten.
- De werkelijke totale kosten ad. € 43.236 zijn aanzienlijk lager uitgevallen dan begroot ad. € 53.500,-.
- Er is geen gebruik gemaakt van een adviseur. Dit betekent een meevaller van € 2.000,-. Er zijn adviesaanvragen geweest waarbij een adviseur nodig was.
- De begrote post ad. € 1.700,- voor de post uitnodigingen is niet aangesproken. Deze post vervalt in de toekomst omdat de uitnodigingen via email gaan.

- De kosten die begroot zijn voor automatisering zijn € 1.400 lager uitgevallen. Dit heeft te maken met de aanschaf van software voor de website dat tot nader order is uitgesteld.
- De post bestuurskosten is per saldo € 2.347 lager uitgevallen dan begroot. Dit is het resultaat van het lager uitvallen van de vrijwilligersvergoeding, de begrote scholingskosten is niet aangesproken en de kosten voor secretariaat zijn lager uitgevallen.
- Subsidie aan bewonersvereniging Gombertstraat is (nog) niet verstrekt.
- Aandachtspunt is een nieuwe penningmeester werven voor de bewonersvereniging Gombertstraat.

Conclusie:

De beknopte jaarrekening 2024 geeft een getrouw beeld van het financieel vermogen en het resultaat van de Woonkoepel. De aangeleverde stukken zijn juist en volledig. De bijgehouden administratie is gestructureerd en overzichtelijk.

SWZ ziet graag een afschrift van de algemene ledenvergadering tegemoet waarin de jaarrekening 2024 van de Woonkoepel is goedgekeurd en vastgesteld.

Met vriendelijke groet,



Reinier Vegter
Business controller SWZ

Verslag kascontrole HBV De Woonkoepel

Op 3 maart 2025 hebben wij de kascontrole gedaan van de HBV De Woonkoepel.
Hierbij alle stukken gecontroleerd aan de hand van de bankafschriften.
Alles was netjes verwerkt en opgeborgen.

Wat ons betreft kan de penningmeester door met zijn werkzaamheden.

Frank Bloemberg
Voorzitter bewonersvereniging 't Vissersdorp

Karst Kooistra
Voorzitter bewonersvereniging 't Hoge Huis

Zwolle, 4 maart 2025

Concept

Resultatenrekening 31-12-2024 UITGAVE

<u>Algemene kosten</u>	Resul.2023	Resul.2024	Begr. 2024	Verschil	Toelichting:
1 verzekering	690	722	670	-52	Interpolis
2 Representatiekstn.			150	150	
3 porto					
4 accountant					
5 abonnementen	293	306	300	-6	ons postbusnummer
6 bankkosten	181	185	130	-55	kosten Rabobank
7 notaris	854				
8 overige			250	250	
Totaal alg. kosten	2.018	1.213	1.500	287	
<u>Extern. ondersteun.</u>					
9 Woonbond	10.353	11.398	11.000	-398	lidmaatschap WB is licht gestegen tov 2023
10 Adviseur			2.000	2.000	geen gebruik van gemaakt
Totaal ext. ondersteun.	10.353	11.398	13.000	1.602	
<u>ALV</u>					
11 zaalhuur e.d.	1.392	899	1.800	901	betreft 1 ALV
12 notulering			500	500	
13 uitnodigingen			1.700	1.700	
Totaal ALV	1.392	899	4.000	3.101	
<u>Communicatielstn.</u>					
14 Internet	699	717	750	33	abonnement website Advice
15 Automatiseringskst.	40		1.400	1.400	geen gebruik van gemaakt
16 Themaavond					
Totaal Comm.	739	717	2.150	1.433	
<u>Bestuurskosten</u>					
17 vrijw. vergoeding	15.525	16.800	18.000	1.200	kosten vallen lager uit dan verwacht
18 secretariaat	712	703	1.100	397	kosten vallen lager uit dan verwacht
19 scholing	2.255		750	750	geen gebruik van gemaakt
20 afschrijving					
Totaal Bestuurskst.	18.492	17.503	19.850	2.347	
<u>Huurdersdag</u>					
21 Huurdersdag					
<u>Verstrekste subs.</u>					
22 Babuti	1.098	1.141	1.000	-141	
23 Botlek	800	1.049	1.000	-49	
24 Ittersumbroek	1.380	1.080	1.000	-80	
25 t Vissersdorp	841	921	900	-21	
26 t Hoge Huis		1.267	1.200	-67	
27 Twee Sromen	900	900	900	-	
28 Handellaan	1.200	1.450	1.500	50	jubiläum
29 Bollebieste	950	1.000	1.000	-	
30 De Wijzen				-	niet actief
31 Curans	1.450	1.150	1.100	-50	
32 De Keijzer	276	485	500	15	
33 Gombert	863	233	900	667	
34 Overige kosten				-	
35 Rondje bewonersver.	1.065	830	1.000	170	
Totaal verstrekste subs.	10.823	11.506	12.000	494	
<u>Overige kosten</u>					
37 Overige kosten			1.000	1.000	geen kosten gemaakt
Naar RC SWZ	1.183	1.764			
TOTAAL	€ 45.000	45.000	53.500	10.264	

<u>Opbrengsten</u>	Result.2024	Result.2024	Begr. 2024	Verschil
1 Subsidie SWZ	45.000	45.000	45.000	-
2 Rente				
3 naar RC SZW				
	45.000	45.000	45.000	

Concept

BALANS 31-12-2024 DEBET

BALANS 31-12-2024 CREDIT

	2023	2024	verschil		2023	2024	verschil
1 Computers	-		-	6 Kapitaal	26.716	27.185	469 rente 2024
2 Debiteuren	453	2.444	1.991	7 Rekening Courant SWZ			
3 Rabo	5.925	347	-5.578	8 Nog te betalen	-		-
4 Reserve Rabo	18.258	23.816	5.558	9 Crediteuren	-		
5 Nog te ontvangen bedragen	208	469	261				
6 Rekening Courant SWZ	1.872	108	-1.764				
Totaal	€ 26.716	27.185	469		€ 26.716	27.185	469

Toelichting op de balans:

Eigenvermogen:		Afrekeningen bewonerscomm.	
1/1 balans	26.716	De Keijzer	465
rente 2024	470	t Visserdorp	155
31/12 saldo	<u>27.186</u>	Hogehuis	1048
		Babuti	9
		Botlek	101
		Gombert	667
			<u>2.445</u>
31/12 R.C. SWZ:		NTO	
Saldo 1/1	1.872	Rente 2024	470
afname	1.764		<u>470</u>
saldo 31/12	<u>108</u>		

Vrijwilligersvergoeding 2024

NAAM	VOORLETT ERS	VOORV OEGSEL S	STRAATNAAM	HUISNU MMER	POSTCOD E	PLAATS	GEBORTE D ATUM	BEDRAG	UITDIENST	FUNCTIE
Buning	A. W.					Zwolle		2.100		penningmeester
Besselink	J					Zwolle		2.100		voorzitter
Gooijer	JMC	de				Zwolle		2.100		algemeen
Haverman	Z					Zwolle		2.100		notulist
Kranenburg	C					Zwolle		2.100		algemeen
Mackor-Kreffer	N					Zwolle		2.100		vice-vz
Oosterhof	A					Zwolle		2.100		algemeen
Stiphout	SE	van				Zwolle		2.100		algemeen/website

€ 16.800

Concept

Saldo te verrekenen met Bewonersverenigingen per 31-12-2024

Bewonersver.	Saldo 1-1 te bet.	teruggestort 2024	Subsidie 2024	Voorshot 2024	te verr. 31-12	opmerkingen
Holtenbroek			1.450	1.450		jubiläum ivm 15 jarig bestaan
Botlek			1.049	1.150	101	subsidie 2023+2024
Twee Stromen			900	900		
De Keijzer	674	674	485	950	465	
De Wijzen						niet meer actief
Belvedere						niet meer actief
Babuti	102	102	1.141	1.150	9	
Curans			1.150	1.150		
Visserdorp	159	159	921	1.076	155	
Bollebieste			1.000	1.000		
Iittersummerbr.			1.080	1.080		
Gombert	192	192	233	900	667	subsidie stop gezet
t Hogehuis			1.267	2.315	1.048	incl. notaris en inschrijving KvK
rondje bew.ver.			830			
Totaal	1.127	1.127	11.506	13.120	2.444	

Toelichting:

t Hogehuis is een nieuwe bewonersvereniging. De toegekende subsidie is incl. eenmalige oprichtingskosten