

Nu al nadenken over nieuwe Prestatie-afspraken voor 2020 - 2024

Het bestuur van De Woonkoepel is de afgelopen tijd met veel dingen bezig geweest zoals het volgen van het beleid van SWZ over wonen en zorg.

Waar we ons de komende tijd ook mee bezig gaan houden is het maken van prestatieafspraken met gemeente en woningcorporaties. Met ingang van 1 juli 2015 is de vernieuwde Woningwet in werking getreden. Deze Woningwet biedt heldere spelregels voor sociale huisvesting en beperkt de financiële risico's. Woningcorporaties concentreren zich op hun kerntaak: zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Samen met gemeenten en huurdersvertegenwoordigers maken zij prestatieafspraken over de lokale woonopgaven. Een nieuwe Autoriteit Woningcorporaties houdt volkshuisvestelijk en financieel toezicht op de woningsector. Op 5 juli jl. heeft De Woonkoepel prestatieafspraken voor de komende jaren ondertekend maar in 2020 moeten er weer nieuwe afspraken gemaakt worden. Daar gaan we dus nu al over nadenken omdat er veel verandert in huurdersland.

Wonen.

Eén van de belangrijkste beleidsthema's voor de gemeente is betaalbaar wonen. Burgers wensen een passend huis, een prettige en veilige leefomgeving, een fijne buurt. Maar ook een woning passend binnen hun budget. De gemeente moet het woonbeleid goed vorm geven. Om die positie waar te maken is een woonvisie onontbeerlijk. Vanuit een redelijke, uitlegbare, open en zichtbare woonvisie kan de gemeente samen met maatschappelijke organisaties bouwen aan het woonbeleid. Met een woonvisie nemen gemeenten het voortouw om niet vanuit hun macht maar vanuit hun gezag het woonbeleid vorm te geven.

De handreiking "Van Woonvisie tot Prestatieafspraken" van de gemeente biedt die gemeente aanknopingspunten om bewuster en op een moderne manier aan het woonbeleid te werken. Niet alleen bij het formuleren van beleid, maar zeker ook bij de uitvoering daarvan. Een belangrijk middel om dat woonbeleid te realiseren zijn daarbij de prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. Op basis van een gemeentelijke woonvisie kunnen de corporaties en huurdersbelangenverenigingen vanuit hun brede zorg voor het wonen een ambitieus bod uitbrengen dat resulteert in reële en niet-vrijblijvende prestatieafspraken met de gemeente.

Bij het ontwikkelen van de woonvisie zal de gemeente te rade moeten gaan bij de inwoners. Hoe leven ze, wat vinden ze van hun woning? Hoe ervaren zij hun wijk of buurt? Wat vinden ze van de leefbaarheid? Welke wensen leven er voor de toekomst? Bewoners zijn de toetssteen voor het woonbeleid. Werken aan een woonvisie en prestatieafspraken is vooral mensenwerk. In het woonbeleid is de persoonlijke samenwerking doorslaggevend. Een goed verhaal op papier is het begin, maar het moet de gemeente ook echt wat waard zijn om er met de corporatie en huurdersbelangenverenigingen wat van te maken. Een sterke betrokkenheid van alle betrokken partijen is onmisbaar om ook echt resultaten te boeken. Want ook hier geldt bouwen aan vertrouwen geeft een goede basis om uiteindelijk ook fysiek te kunnen bouwen.

Wij als uw vertegenwoordigers zullen er alles aan doen om uw belangen zo goed mogelijk te behartigen. En mocht u goede ideeën hebben dan horen we dat graag.

Jan Besselink, voorzitter.