



[www.woonkoepel-zwolle.nl](http://www.woonkoepel-zwolle.nl) Email: [info@woonkoepel-zwolle.nl](mailto:info@woonkoepel-zwolle.nl)

Postbus 1239, 8001 BE Zwolle. Bezoekadres: Pieter Steynstraat 19A, Zwolle (enkel op afspraak)

---

Notulen Algemene Ledenvergadering van de Huurdersbelangenvereniging De Woonkoepel van 24 november 2022, aanvang 19.30 in multifunctioneel centrum de Bolder.

Aanwezig: dhr. J. Besselink, dhr. A. Oosterhof, dhr. C. Kranenburg, Mw. J. de Gooijer, dhr. W. Breet, dhr. Sj. Van Stiphout, mw. Mackor-Kreffer, mw. Zw. Haveman (notuliste), dhr. A. Buning (administrateur) SWZ: Mw. W. van Erp Taalman Kip (directeur bestuursder), Mw. M. Grootjans (adviseur directeur-bestuurder), dhr. B. van 't Land (adviseur SWZ).

Er waren 19 huurders/aanwezigen.

## **1. Opening**

Om 20.00 uur wordt de bijeenkomst geopend door de voorzitter, de heer Besselink. Hij heet iedereen van harte welkom en staat even stil bij de afgelopen maanden: er zijn gelukkig geen beperkingen meer vanwege Corona.

## **2. Presentatie bewonerscommissie het Vissersdorp**

De voorzitter van de bewonerscommissie “het Vissersdorp”, de heer Frank Bloemberg, vertelt op interessante wijze over het nut (van het oprichten) van een bewonerscommissie. Hij somt een aantal voordelen op en licht deze toe met voorbeelden uit de praktijk. Hij spreekt bijvoorbeeld over een sterke verbetering van de saamhorigheid in de wijk, kleine problemen worden sneller opgelost, je bent een serieuze gesprekspartner voor SWZ.

Ook wijst hij op de financiële tegemoetkomingen die een bewonerscommissie bij gemeente, SWZ, De Woonkoepel en andere

instanties kan aanvragen om buurtactiviteiten te bekostigen. Kortom een interessante presentatie.

### **3. Mededelingen**

- Naar aanleiding van de presentatie van Frank Bloemberg merkt de financiële adviseur van de Woonkoepel op dat er bij de Woonkoepel een fondsendisk is te lenen, waarop de te bewandelen paden naar het werven van fondsen uitgebreid worden besproken en onthuld.
- Mevrouw Kwakkel, lid kascommissie heeft afgezegd

### **4 . Notulen 13 mei 2022**

Pagina 1

- Namen van de bestuursleden in het vervolg volledig uitschrijven
- Botlek bestaat 52 jaar
- Toevoegen: Ittersummerbroek heeft in 2023 een jubileum
- Noboze moet Nowozo zijn

Pag 2

Vanuit de leden: erg jammer dat er zoveel mensen niet zijn komen opdagen en ook niet opgezegd hebben. Dat dupeert de mensen die op de wachtlijst stonden en niet geïnformeerd konden worden. Volgende keer gaat het bestuur zich beraden over hoe dit te voorkomen.

Pag 6

De vraag over het “teruggeven” van woningen naar SWZ is reeds beantwoord door SWZ

### **5. Begroting 2023**

Allereerst: we zijn nog op zoek naar een nieuw kascommissielid. Mevrouw Mary Sangers geeft zich op als nieuw lid.

Er volgt een toelichting op verschillende punten van de begroting, zoals de bekostiging van het aanpassen van de statuten, de adviseurskosten door de Woonbond, de kosten van de twee ALV's en de kosten van internet.

Sjors geeft op dat laatste punt een toelichting:

Vanuit de Quickscan die het bestuur heeft uitgevoerd, kwam naar voren dat er op organisatorisch en communicatief verbeteringen nodig zijn. Om ervoor te zorgen dat de website ook beschikbaar blijft in de toekomst, zowel voor experts als niet-experts, wordt er dus geïnvesteerd in de gebruiksvriendelijkheid van de website. Met andere woorden: hij wordt

alleen maar gebruiksvriendelijker, zowel voor gebruikers als voor beheerders. Ook de (verouderde) content van de website zal worden aangepast. Of de huisstijl hetzelfde blijft is nog discussie. Suggestie uit de zaal: waarom niet met dezelfde applicaties werken als SWZ. Mocht er iets met het bestuur gebeuren..... dan zou SWZ het kunnen overnemen.

Antwoord: deze suggestie wordt niet overgenomen.

Opmerking uit de zaal: alles wordt duurder, maar secretariaat niet?

Antwoord: wij blijven als Woonkoepel zuinig.

Opmerking uit de zaal: Wat wordt er nu voor applicatie aan de achterkant gebruikt?

Antwoord: Yuma

Vraag uit de zaal: Problemen met email bij de Woonkoepel? Niets van gemerkt en ik vind de email en webpagina van de Woonkoepel juist goed en gebruiksvriendelijk te bereiken.

Antwoord: Er waren problemen met de e-mail. Dat is opgelost. Echter, in de zomer hebben we enkele weken de email niet kunnen beantwoorden en waren slecht bereikbaar. Mede door de heer Verdoorn hebben we dat weten op te lossen. Waarvoor dank aan de heer Verdoorn.

## 6. Rondvraag

- Vraag uit de zaal: Waarom mensen niet per e-mail benaderen voor ALV's. Dat scheelt enorm veel geld.

Antwoord: Vanwege de wet op de privacy mogen we de emailadressen niet gebruiken.

- Vraag uit de zaal: Wat gebeurt er met de huur in de vrije sector als 1 van de bewoners door overlijden wegvalt? Er zijn nogal wat mensen die zich daar zorgen over maken.

Antwoord: Bij de sociale huurwoningen wordt de huur dan aangepast aan het inkomen van de overgebleven persoon. Dat geldt niet voor de vrije huursector. Daarom is het advies om zo snel als mogelijk bij dreigende betaalproblemen contact op te nemen met SWZ. Er zijn wellicht gemeentelijke regelingen, dan wel betalingsregelingen.

- Vraag uit de zaal: Heeft het bestuur een penningmeester? Dit is namelijk bij wet verplicht.

Antwoord: De heer Buning heeft een huis gekocht. Dan mag hij niet meer in het bestuur. Vandaar dat hij extern adviseur is. Albertus Oosterhof is bij de KvK ingeschreven als de penningmeester van De Woonkoepel. We zijn echter wel op zoek naar een penningmeester én (ondersteunende) secretaris.

Vraag uit de zaal: Is het bestuur op de hoogte van de wet WBTR en wordt deze meegenomen in de nieuwe statuten?

Antwoord: Ja. En de nieuwe statuten zal hopelijk volgend jaar in de Algemene Ledenvergadering gebracht worden.

De voorzitter sluit om 21 uur de vergadering en nodigt iedereen uit nog even gezellig te blijven en er is voor een versnapering gezorgd.

Voorzitter

Vice-voorzitter/secretariaat

De heer J. Besselink

Mw. C.M. Mackor-Kreffer