

## **Beste Woonkoepelleden.**

Tijdens de vorige ALV werd door verschillende aanwezigen gevraagd wat de missie en visie van De Woonkoepel is. Daarom nu in dit voorwoord de uitleg.

### **Missie HBV De Woonkoepel**

De Huurdersbelangenvereniging (HBV) De Woonkoepel is een vrijwilligersorganisatie, bestaande uit huurders van SWZ. We behartigen (op beleidsmatig niveau) de belangen van alle huurders van SWZ, in onze gesprekken die we voeren met de gemeente en de verhuurder.

Iedere huurder van SWZ heeft recht op een betaalbare, leefbare en duurzame woning en daar maakt De Woonkoepel zich sterk voor.

### **Visie HBV De Woonkoepel**

We zien een veranderende woonomgeving; het zorgaanbod verschuift doordat de mensen steeds langer zelfstandig thuis (moeten) blijven wonen en daarnaast zien we steeds meer duurzame maatregelen zodat onze huizen straks voldoen aan de eisen die door de regering zijn vastgesteld: in 2050 zijn alle huizen in Nederland CO2 neutraal en gasloos.

Doordat er een aantal jaren geleden een inkomenseis is vastgesteld bij het verhuren van woningen, daalt het gemiddelde inkomen van huurders.

“Oude” normen (betreffende wonen en leefomgeving) vervagen en tegelijkertijd wordt er meer participatie en verantwoordelijkheid van de huurders gevraagd.

De Woonkoepel maakt zich sterk voor een betaalbare, kwalitatief goede en duurzame woning voor alle huurders. We zien graag dat de genomen maatregelen voor energiebesparing: betrouwbaar, goed onderzocht en betaalbaar zijn.

Ook streven we naar een heldere verantwoordelijkheid, we weten wat we van de gemeente Zwolle en SWZ mogen en moeten verwachten en andersom is het ook duidelijk bij alle huurders wat er van hen aan zelfredzaamheid en draagkracht wordt verwacht. Helderheid zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving.

De Woonkoepel wil graag een volwaardige en betrouwbare gesprekspartner zijn, met gemeente Zwolle, SWZ en huurders. Hiervoor moeten we over voldoende kennis van zaken beschikken, zodat we over een goede onderhandelingspositie beschikken en een goede vertegenwoordiger zijn van onze achterban.

Deze kennis doen we op door opleidingen en het ophalen van informatie bij huurders, SWZ, gemeente Zwolle en via netwerkbijeenkomsten van De Woonbond.

Een goed contact met onze achterban is een van onze belangrijkste pijlers, dit contact berust op twee functies: het achterhalen van de mening van de achterban en het informeren van de achterban. We hebben hiervoor de volgende middelen die we in kunnen zetten: onze website ([www.info@woonkoepel-zwolle.nl](mailto:www.info@woonkoepel-zwolle.nl)), jaarvergadering, thema-avonden, enquêtes en social media.

Via de bovengenoemde middelen willen we alle huurders bereiken maar ook zelf goed bereikbaar zijn.

### **Kortom**

HBV De Woonkoepel wil een betrouwbare, volwaardige gesprekspartner zijn voor huurders en SWZ maar ook voor de andere Zwolse huurdersverenigingen, de gemeente en andere partners