

Voor de Algemene Ledenvergadering van 27 mei 2021 zijn er een viertal vragen ingediend.

SWZ heeft hierop antwoord gegeven, nl:

**1. Aardgasvrij maken van de woningen:**

SWZ is nu bezig met gasaansluitingen uit de keukens te verwijderen. Dit gebeurt bij projecten, verhuizing en op verzoek van de huurder. Er komt dan een aansluiting voor een inductiekookplaat.

Voor het aardgasvrij verwarmen van de woningen sluiten we aan bij de wijkuitvoeringsplannen van de gemeente Zwolle voor de warmtetransitie. In deze plannen geeft de gemeente aan hoe dit gaat gebeuren. De eerste wijken waar deze verandering zal plaats vinden zijn Holtenbroek en Aalanden. Voor deze wijken zal de komende jaren een wijkuitvoeringsplan worden uitgewerkt. De andere wijk volgen hierna. Uiteindelijk is de bedoeling dat Zwolle in 2050 aardgasvrij is.

Indien nodig bereiden wij bij grootonderhoud en nieuwbouw deze stap al voor.

**2. Wat kan en mag SWZ doen tegen duivenoverlast.**

Wat betreft de duivenoverlast is er geen standaardoplossing en moeten we dit per situatie bekijken.

**3. SWZ verlaagt de leeftijdsgrens voor seniorenwoningen/appartementen. Wat is hier de reden van?**

De aanleiding om een verlaging van de minimumleeftijd te overwegen, is het feit dat de belangstelling voor seniorenwoningen lager is dan voor andere woningen. Met het verruimen van de groep die in aanmerking komt voor seniorenwoningen, worden verschillen in slaagkansen (de kans om voor een woning in aanmerking te komen) tussen verschillende doelgroepen (jong en oud) kleiner. Ook ervaren huurders de komst van iets jongere buren soms zelfs prettig. Bijvoorbeeld omdat deze mensen bepaalde burendiensten makkelijker voor hun rekening kunnen nemen (zonder dat er verplichtingen gelden). Het is overigens niet zo dat seniorenwoningen vanaf heden *alleen* worden toegewezen aan mensen in de leeftijd tussen de 45 en 55 jaar. Deze mensen mogen *ook* reageren, maar toewijzing blijft plaatsvinden op basis van de inschrijfduur.

**4. Als je op een flat woont, kan je dan individueel zonnepanelen laten plaatsen?**

Dit is heel afhankelijk van de situatie, het type flat en of het een VvE is. Bij een VvE loopt dit via de VvE en niet via SWZ. Portiekflats krijgen, indien het dak geschikt is, een aanbieding. maar dit gaat per project. Bij de hoge flats komt er in principe geen individueel aanbod, alleen soms bij nieuwbouw of een project. Huurders die hier vragen over hebben kunnen het beste contact met SWZ opnemen.