

## Nieuwsbrief maart 2021

Beste leden,

Helaas gooit het Coronavirus nog steeds roet in het eten voor wat betreft de vergaderingen. Ook de Algemene Ledenvergadering staat nog steeds op losse schroeven.

Het bestuur vergadert online, ook de vergaderingen met SWZ worden digitaal gehouden.

Wij krijgen regelmatig klachten van onze leden via de mail. Ze zullen niet altijd beantwoord worden maar we kunnen u verzekeren dat alle klachten in de vergaderingen met SWZ besproken worden of in de tussentijd doorgezonden worden naar SWZ. Wij willen dan antwoord ontvangen en uiteraard geven wij dit aan de huurder door.

Het bestuur was begonnen aan de vergaderingen over de huurverhogingen maar zoals u weet komen die er dit jaar niet. Houd er wel rekening mee dat de verhogingen van de servicekosten wel kunnen komen. Dit valt buiten de beslissing van de overheid.

Door het vertrek van bestuurslid Martin Verdoorn is er een “gat” gevallen wat betreft de website van De Woonkoepel.

Omdat dit voor ons een belangrijk socialmediaplatform is hebben wij, binnen de bewonerscommissies, gekeken of wij iemand konden vinden die dit kon overnemen. En dat hebben wij.

Sjors van Stiphout heeft zijn intrede gedaan als aspirant-bestuurder en beheerder van de website. Sjors van Stiphout is ZZP'er en heeft een bedrijf in het opzetten van websites voor bedrijven.

Omdat Sjors van Stiphout een aspirant-bestuurslid is zal hij, net als Wien Breet, in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering door de leden officieel gekozen moeten worden.

Er is op de website en de Facebook pagina van De Woonkoepel een vacature geplaatst voor penningmeester. Onze externe administrateur, Ard Buning, zal samen met de penningmeester de administratie in zijn totaliteit onderhouden met als uitgangspunt dat de penningmeester uiteindelijk verantwoordelijk is voor de financiën.

Begin maart heeft het bestuur een extra vergadering gehad met SWZ over de communicatie naar huurders toe. Aan de hand van mails die wij ontvangen blijkt dat niet altijd de communicatie vlekkeloos verloopt. De Woonkoepel hoopt, met deze extra vergadering, dat dit in de toekomst beter ervaren wordt. Het bestuur zal de vinger aan de pols houden.

De Woonkoepel heeft over het jaar 2020 een jaarverslag gemaakt. Omdat de kascommissie hier nog haar fiat over moet geven zal, na de goedkeuring, dit op de website geplaatst worden.

Het bestuur hoopt van ganser harte dat de Algemene Ledenvergadering in de maand november op een normale manier doorgang zal kunnen vinden. In de tussentijd wordt gekeken of er een mogelijkheid bestaat om dit digitaal te kunnen doen. We zullen u op de hoogte houden van de voortgang hierin.

Ook hebben wij vragen gekregen over het schoonmaken van de zonnepanelen. Van het bedrijf ZelsiuZ, dat de zonnepanelen op de woningen van SWZ plaatst, hebben wij het volgende ontvangen:

**“In principe doet de regen zijn werk. Panelen van goede kwaliteit moeten dan ook niet of zo weinig mogelijk worden schoongemaakt. Er zijn uitzonderingen.**

**Bij panelen op platte daken kunnen de panelen door opspattend vuil vervuild raken en omdat de panelen onder een flauwe hellingshoek worden geplaatst (10 graden) wordt het vuil minder goed door de regen weggespoeld. Ook bij nul-op-de-meter (NOM) woningen kan er voor panelen die aan de “Noordzijde” worden geplaatst, sprake zijn van de vorming van algen- of korstmossen. Daarbij kan het nodig zijn om de panelen eens in de 5 jaar schoon te maken.**

**Woningcorporaties en vastgoedpartijen sluiten in de regel contracten af voor beheer en onderhoud inclusief schoonmaken. ZelsiuZ is daarvoor hun professionele partner.”**